



Algemene informatie

Gegevens

Vestiging: *Polderstraat 138*
9150 Kruibeke

GSM: *0473.41.04.17*

E-mail: *tuinen.schepkens@gmail.com*

ON: *(BE)0746473594*

Reknr.: *BE12973385765192*

BIC: *ARSPBE22*

Werking

1. Startgesprek met voorstelling en bespreking ideeën en verwachtingen
2. Offerte voor het ontwerpproject
3. Opmeting en schetsplan
4. Bespreking eerste ideeën en voorstellen (Schetsplan)
5. **1^e factuur** (Opmeting, transport, schetsplan)
6. 1^e presentatieplan met uitleg
7. 2^e presentatieplan (kleur) met eindbespreking
8. **2^e factuur** – potentiële eindfactuur
9. Optionele plannen: Matenplan, bestratingsplan, lichtplan, vijverplan en beplantingsplan = meerprijs
10. Optionele begeleiding: Aanlegbegeleidingsplan, materialenmeetstaat, advies, werfopvolging (lang en kort) = meerprijs
11. Eindbespreking
12. **3^e factuur** – eindfactuur
13. Vrijblijvend bezoek na uitvoering + feedback.

Prijzen tuinontwerp

De factuur bestaat uit drie kostenposten: transport, opmeting en tuinplannen.

1. Transport:

- < 25km (enkel) = €25
- > 25km (enkel) = €50
- > 50km (enkel) = €75

2. Opmeting:

- €50/begonnen werkuur
 - o < 1000m² = max €250
 - o 1000m² < A < 2500m² = max €500
 - o > 2500 = prijs op aanvraag

3. Presentatieplan:

Oppervlakte tuin	Prijs
Borderontwerp (<25m ²)	€250
< 50m ² – 100m ²	€500
100 – 300m ²	€600
300 – 600m ²	€700
600 – 900m ²	€800
900 – 1200m ²	€900
1200 – 1500m ²	€1000
1500 – 2000 m ²	€1250
>2000m ²	Prijs op aanvraag.

4. Presentatie-, maten- en beplantingsplan:

Oppervlakte tuin	Prijs
Borderontwerp (<25m ²)	€375
< 50m ² – 100m ²	€750
100 – 300m ²	€900
300 – 600m ²	€1050
600 – 900m ²	€1200
900 – 1200m ²	€1350
1200 – 1500m ²	€1500
1500 – 2000 m ²	€1875
>2000m ²	Prijs op aanvraag.

5. Bestratings- en belichtingsplan: 20% van de presentatieplankost.

Type plan - actie	Prijs
Bestratingsplan	20% presentatieplan
Lichtplan	20% presentatieplan
Vijverplan	20% presentatieplan
Aanlegbegeleidingsplan	10% presentatieplan
Materialenplan/meetstaat	10% presentatieplan
Advies	€60/u (exclusief transport – adm.)
Werfopvolging - begeleiding	€60/u (exclusief transport – adm.)

Bodemonderzoek

Een bodemonderzoek wordt uitgevoerd om meer inzicht te krijgen in de abiotische kenmerken van je tuin: pH-waarde, vochtgehalte, bodemsoort, gehalte aan voedingsstoffen, zouten,... Op basis van deze analyse kan er gericht gekeken worden naar het type beplanting of kan er een behandlingsplan worden opgesteld om de bodem algemeen te verbeteren in functie van een gezonde tuin. Dit onderzoek wordt geadviseerd, maar niet verplicht. Bijgevolg is ook dit onderzoek een meerkost op de ontwerpkosten.

Prijs: €150 + €60/u + eventuele verplaatsingskosten (als er enkel een bodemonderzoek wordt uitgevoerd).

Algemeen advies

Tuinen Schepkens kan stevast ingeschakeld worden voor advies omtrent: plantenkeuze, plantenverzorging, tuinaanleg en tuinontwerp. Advies geeft geen resultaatgarantie, wel een procesgarantie.

Advies wordt gegeven aan €60 uurtarief, exclusief vervoersonkosten, administratieve kosten en btw.

Algemene voorwaarden

‘Tuinen Schepkens’

Artikel 1. De hiernavolgende algemene voorwaarden zijn van toepassing op de contractuele verhouding tussen de tuinontwerper en de cliënt. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts mogelijk mits de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de tuinontwerper. Deze overeenkomst vervangt alle voorgaande schriftelijke en/of mondelinge overeenkomsten.

Artikel 2. De tuinontwerper engageert zich door middel van deze overeenkomst tot het verlenen van adviezen en ontwerpen van een tuin in de ruimst mogelijke zin van het woord. De tuinontwerper voert de door de cliënt aanvaarde opdrachten naar best vermogen uit en behartigt de opdrachten volgens de regels van de kunst met de zorg van een goede opdrachtnemer. De cliënt kan de tuinontwerper niet aansprakelijk stellen voor enige vorm van schade die mogelijk voortvloeit uit de adviezen en ontwerpen. Deze overeenkomst omvat een middelenverbintenis en geen resultaatverbintenis.

Artikel 3. Elke vermelde uitvoeringstermijn geldt slechts als streefdatum. De overschrijding van deze termijn kan niet gezien worden als geldige reden tot verbreking van de overeenkomst en/of aanleiding geven tot enige schadeclaim.

Artikel 4. Al de offerten van de tuinontwerper, onder welke vorm dan ook, worden gegeven ten titel van aanduiding en zijn louter informatief.

Artikel 5. Klachten betreffende de verstrekte diensten dienen schriftelijk onder de vorm van een aangetekende brief toe te komen op het adres van de tuinontwerper ten laatste veertien dagen na factuurdatum. Bij gebreke daarvan wordt de factuur beschouwd definitief aanvaard te zijn door de cliënt.

Artikel 6. Klachten omtrent een deel van de factuur ontslaan de cliënt niet van zijn verplichting de factuur en inzonderheid het niet betwiste deel ervan te betalen binnen de gestelde termijn.

Artikel 7. De facturen zijn behoudens aansluitende schriftelijke overeenkomst betaalbaar ten laatste dertig dagen na factuurdatum d.m.v. overschrijving op de bankrekening van de tuinontwerper: BE12973385765192.

Artikel 8. Bij niet-betaling van de factuur of een deel ervan op de vervaldag wordt van automatisch rechtswege en zonder aanmaning of enige ingebrekestelling interest gevorderd. Deze nalatigheidsinterest wordt berekend a ratio van 7% per jaar, met een minimum van €50 ten titel van schadebeding voor alle invorderingskosten en contractuele schade. De niet-betaling op vervaldag van een factuur maakt het verschuldigd saldo van andere, zelfs niet-ervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 9. De tuinontwerper heeft het recht om een lijst aan te leggen met daarin persoonlijke gegevens van de cliënt. Om de persoonlijke levenssfeer van de cliënt te beschermen heeft de cliënt recht op inzage, verbetering en verwijdering van deze gegevens. De persoonlijke gegevens worden enkel ingezameld en verwerkt met het doel om de door de cliënt gevraagde informatie en/of adviezen te verstrekken. De persoonlijke gegevens zullen niet worden bekendgemaakt aan

derden, op uitzondering van projectfoto's of projecttekeningen, na verwijdering van persoonlijke informatie van de cliënt.

Artikel 10. Het is de cliënt verboden om de door de tuinontwerper ontwikkelde teksten, beelden, tekeningen, computergrafieken, films, programma's of software, Cd-roms, dvd's of websites over te dragen of door te verkopen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de tuinontwerper. Laatstgenoemde behoudt zich het recht voor om de koper te factureren voor het aanvullende gebruik van die productie of diensten.

Artikel 11. Indien een of meerdere bedingen ongeldig of nietig zijn, dan tast dit de geldigheid en afdwingbaarheid van de andere bedingen van deze algemene voorwaarden niet aan. De partijen verbinden zich ertoe, ter goeder trouw, de ongeldige of ondoeltreffende clausules te vervangen door andere clausules die in de mate van het mogelijke dezelfde functie zullen hebben.

Artikel 12. In de volgende gevallen kan de tuinontwerper het contract als ontbonden beschouwen, zonder ingebrekestelling en zonder dat gerechtelijke tussenkomst nodig is, en kan hij/zij de teruggave eisen van een geleverd goed dat nog niet volledig betaald werd als zijn/haar eigendom, dit alles zonder afbreuk te doen aan zijn/haar recht op schadevergoeding voor de kosten en schadeloosstelling: als de cliënt, algemeen bekend, niet meer solvabel is en zijn financiële verplichting niet meer nakomt,

- als de cliënt failliet of in liquidatie verklaard wordt, als hij een gerechtelijk akkoord aangevraagd heeft of als de cliënt zijn activiteiten of een belangrijk deel daarvan gestaakt of afgestaan heeft.
- als de cliënt, algemeen gekend, niet meer solvabel is en zijn financiële verplichtingen niet meer nakomt.
- als er beslag werd gelegd op het geheel of op een deel van zijn eigendom
- als de cliënt overleden is of onder voogdij werd geplaatst.
- als de cliënt zijn verplichtingen niet nakomt, met name de verplichting om de prijs te betalen, ondanks een kennisgeving die gedurende acht kalenderdagen zonder gevolg is gebleven.

Artikel 13. De tuinontwerper mag zich bij de uitvoering van zijn verplichtingen in de plaats laten stellen door een andere juridische persoon die hij geschikt acht het contract uit te voeren.

Artikel 14. Enkel het Belgische recht is van toepassing op deze overeenkomst. De rechtbank te Dendermonde is exclusief bevoegd bij geschillen omtrent deze overeenkomst. In afwijking hiervan kan de cliënt door de tuinontwerper gedagvaard worden voor de rechtbank van zijn woonplaats of van de plaats waar deze overeenkomst moet worden uitgevoerd.
